



An alle  
Gemeindevertreter  
der Gemeinde Damüls

**Auskunft:**  
Bernd Madlener,  
Schriftführer

Zahl: dm004.1-2/2025-11  
Damüls, am 24.03.2026

## **PROTOKOLL 10**

über die am 24. März 2026 um 20:30 Uhr im Gemeindesaal abgehaltene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

|            |             |            |                     |
|------------|-------------|------------|---------------------|
| Anwesende: | BISCHOF     | Stefan     | Bürgermeister       |
|            | KLOCKER     | Sonja      | Vizebürgermeisterin |
|            | KOHLER      | Stefan     | Gemeinderat         |
|            | BISCHOF     | Lukas      | Gemeindevertreter   |
|            | MOOSBRUGGER | Manfred    | Gemeindevertreter   |
|            | ERATH       | Sarah      | Gemeindevertreterin |
|            | STEINFELD   | Maximilian | Gemeindevertreter   |
|            | SCHÄFER     | Christoph  | Gemeindevertreter   |
|            | MADLENER    | Bernd      | Schriftführer       |

## **TAGESORDNUNG**

- 1.) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Genehmigung Protokoll.
- 3.) Mitteilungen des Bürgermeisters.
- 4.) Beratung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Agrargemeinschaft Alpe Oberdamüls und der Gemeinde Damüls zum Hochbehälter Kirchdorf.
- 5.) Allfälliges.

# AUSFÜHRUNGEN

## ad 1.) **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.**

Bürgermeister Stefan Bischof eröffnet um 20:30 Uhr die Sitzung, heißt alle Gemeindevertreter willkommen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister informiert, dass sich Gemeindevertreter Sandro Abel kurzfristig krankheitsbedingt entschuldigt hat.

## ad 2.) **Genehmigung Protokoll.**

Das Protokoll Nr. 09 vom 23. Februar 2026 wird auf Antrag von Bürgermeister Stefan Bischof von der Gemeindevertretung einstimmig genehmigt.

## ad 3.) **Mitteilungen des Bürgermeisters.**

Bürgermeister Stefan Bischof berichtet ...

... über eine Besprechung mit Christian Klien vom Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Straßenbau/Objektmanagement EM-Ausrüstung unter dem Beisein von Bauhofleiter Rainer Türtscher am 28. Jänner. Thema war die Weiterführung der Umrüstung der Damülser Straßenbeleuchtung auf LED und die damit verbundene Aktualisierung der Kostenschätzung. Der Beleuchtungsabschnitt Mühlewald mit gesamt 13 Lichtpunkten ohne Tiefbau beläuft sich auf brutto € 58.000 (50%-Anteil der Gemeinde € 29.000). Damit verbunden ist beim Rettungshaus ein neuer Beleuchtungsmast angedacht, welcher gerade im Hinblick auf den Hubschrauberlandeplatz als nicht sinnvoll erachtet wird. Vielmehr sollte nach dem Vorbild des Kirchdorfes eine Vorplatzbeleuchtung unter dem Vordach des Rettungshauses installiert werden. Die Erneuerung der Straßenbeleuchtung Oberdamüls soll in zwei Abschnitten erfolgen. Abschnitt 1 (L51 km 27,79 bis 27,24) vom Kirchdorf bis Einfahrt Unterdamüls mit 12 Lichtpunkten und einer Kostenschätzung, jeweils ohne Tiefbau, von brutto € 56.000 (50 %-Anteil der Gemeinde € 28.000). Der Abschnitt 2 (L51 km 27,24 bis 26,44) mit geschätzten Kosten in Höhe von brutto € 67.000 (50 %-Anteil der Gemeinde € 33.500) endet nach 17 Lichtpunkten bei der Einfahrt Güterweg Halde Grösch. Der Abschnitt 1 soll im Jahr 2026 umgesetzt werden, der Abschnitt 2 im Jahr 2027. Weiterführende Gespräche sind nach Vorliegen der Kostenschätzung für den Tiefbau angedacht. Dahingehend ist mit erheblichen Kosten zu rechnen, da die Leitungen im Gehsteig verlegt werden soll. Positiv ist dabei, dass einige der betroffenen Gehsteigabschnitte sanierungsbedürftig sind.

... über ein Schreiben von Rechtsanwalt Dr. Karl Schelling, welcher die rechtlichen Interessen von DI Martin Moosbrugger und Erika Tarabochia vertritt, datiert auf den 24. Februar und eingelangt am 03. März 2026. Darin erhebt dieser aus der widmungstechnischen Sanierung des „Weißen Fleckes“ resultierend, die Grundparzelle 536/5 betreffend, erhebliche Entschädigungsansprüche gegenüber der Gemeinde Damüls und argumentiert diesen Anspruch aus einer Rückwidmung von Bauland in Freifläche Freihaltegebiet. Der gegenständliche Antrag wurde dem Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht, sowie dem die Gemeinde vertretenden Rechtsanwalt Dr. Markus Fink verbunden mit der Bitte eines gemeinsamen Termins zur Kenntnisnahme übermittelt. Es gilt die weitere Vorgangsweise in dieser Rechtssache abzustimmen.

- ... über eine Beiratssitzung der Seilbahnen Faschina GmbH am 04. März im Gemeindeamt Fontanella. Themen waren unter anderem ein laufender Rechtsstreit zum Schlepplift Guggernüllli, die Skiverbindung Faschina Damüls sowie der Themenweg „Murmelweg“.
- ... über eine Besprechung mit Geschäftsführerin Wiebke Meyer und Gemeinderat Stefan Kohler (Vorsitzender Gemeindeausschuss Tourismus) am 10. März. Es wurden mögliche Kooperationen des Damüls-Faschina Tourismus mit der Alpenregion Bludenz besprochen.
- ... über die Bundesförderung „Kommunalinvestitionsgesetz (KIG) 2023“ und „Kommunalinvestitionsgesetz (KIG) 2025“. Das Verfahren wurde für die Gemeinde Damüls deutlich vereinfacht, in dem es für Gemeinden ausreichend ist, über die eingesetzten Fördermittel der Gemeindevertretung zu berichten bzw. auf der Gemeinde-Homepage zu informieren. Somit berichtet der Bürgermeister über die Verwendung „Kommunalinvestitionsgesetz (KIG) 2023“ in einer Gesamthöhe von € 33.566,00:
  - LED-Beleuchtung Dorfladen / Energiewende / Projekt abgeschlossen 14.000,00
  - Thermische Sanierung Volksschule / Energiewende / abgeschlossen 2.783,00
  - Erneuerung Hochbehälter Kirchdorf / Sonstige / abgeschlossen 16.783,00
 sowie über die Verwendung „Kommunalinvestitionsgesetz (KIG) 2025“ mit einer Gesamthöhe von € 23.927,71:
  - Sanierung Klassenzimmer Volksschule / Schulen / abgeschlossen 23.927,71
- ... über die Gemeindevorstandssitzung vom 11. März, in welcher folgende Punkte behandelt wurden:
  - Beratung über die Anschaffung eines Mannschaftstransportfahrzeuges für die Jugendarbeit der Ortsfeuerwehr Damüls
  - Beratung und Beschlussfassung über die Förderung der Lebensmittel-Nahversorgung über den seitens des Amtes der Vorarlberger Landesregierung hinaus veranschlagten Gemeindeanteil.
  - Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten zur Erweiterung der Lagerräumlichkeiten Abwasserreinigungsanlage Damüls
  - Beratung und Beschlussfassung über ein Angebot der Vorarlberger Netz GmbH zur GNSS-Leitungsvermessung (Global Navigation Satellite System).
  - Beratung über die Dienstpostenausschreibung zur Geschäftsführung Damüls Faschina Tourismus, die damit verbundene Sichtung der Bewerbungen und Bildung eines Bewerbungsgremiums.
- ... über die Jahreshauptversammlung Vorarlberg 50plus der Ortsgruppe Damüls und hebt die vielfältigen Aktivitäten positiv hervor. Obmann Egon Rainer legt dabei besonderen Wert darauf, dass diese allen Altersstufen und der damit verbundenen Mobilität gerecht werden.
- ... über die Jahreshauptversammlung der Rot Kreuz Ortsstelle Au am 13. März und dankt dabei Gemeindevertreter Christoph Schäfer, welcher die Gemeinde Damüls offiziell vertrat.
- ... über die Abschlussplanung der Wildregion 1.4 für die Jahre 2026/27 und 2027/28, welche am 16. März im Feldersaal in Schoppernau stattfanden.
- ... über die Gemeindevorstandssitzung vom 16. März, in deren Fokus die Dienstpostenausschreibung zur Geschäftsführung des Damüls Faschina Tourismus stand. Die Bewerbungen bereits in der Sitzung vom 11. März gesichtet, erfolgte aus 20 Eingaben die Auswahl der Bewerber, die Fixierung des Bewerbungsgremiums sowie des Ablaufes der Vorstellungsgespräche.

- ... über die Nächtigungszahlen der aktuellen Wintersaison 2025/26 im Zeitraum von November bis Februar, welche mit 151.777 sehr erfreulich sind und das Niveau des Vorjahres halten. Manch andere Gemeinden des Bregenzerwaldes weisen zwar höhere Zuwächse auf, jedoch hat Damüls mit Warth und Schröcken die höchste Bettenauslastung.
- ... über die Übermittlung der Jahresprogramme 2026 der Wildbach- und Lawinenverbauung zu den Flächenwirtschaftlichen Projekten Damüls und Mühlewald und hebt hinsichtlich des FWP Damüls den anstehenden Wegebau Metzleralpe, sowie hinsichtlich des FWP Mühlewald die Eingabe eines 500 Meter langen Stichweges zur Erwirkung einer Baubewilligung hervor.
- ... über die Terminabfrage des im Herbst geplanten Gemeindeausfluges nach Wien. Da bereits fünf Gemeindevertreter deren Teilnahme signalisiert haben, wird der Ausflug definitiv stattfinden. Für die Terminfixierung bittet der Bürgermeister um Stimmabgabe der noch fehlenden Gemeindevertretern. Sobald dieser fixiert ist, erfolgt die Einladung an die „alte“ Gemeindevertretung.

**ad 4.) Beratung über den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Agrargemeinschaft Alpe Oberdamüls und der Gemeinde Damüls zum Hochbehälter Kirchdorf.**

Bürgermeister Stefan Bischof berichtet über die Vorlage eines Dienstbarkeitsvertrages zum Hochbehälter Kirchdorf durch die Agrargemeinschaft Alpe Oberdamüls, welcher durch Rechtsanwalt Dr. Richard Bickel erstellt wurde. Den Entwurf gesichtet, wurden die Änderungswünsche der Gemeinde durch Gemeindesekretär Bernd Madlener in der Ausschusssitzung der Agrargemeinschaft Alpe Oberdamüls am 17. März vorgebracht.

Der überarbeitete Entwurf zum Dienstbarkeitsvertrag betreffend das Baurecht auf den Grundparzellen 700/2 und 700/15 zum Hochbehälter Kirchdorf wird den Gemeindevertretern vorgelegt und von Bürgermeister Stefan Bischof erläutert. Wesentliche Punkte sind die Laufzeit von 99 Jahren, welche im Fall eines Fortbetriebes nach Ablauf dem Vertragszweck dienlich neu zu vereinbaren sind, sowie die verwaltungsvereinfacht einmalig vereinbarte Abgeltung.

Auf Antrag von Bürgermeister Stefan Bischof beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Agrargemeinschaft Alpe Oberdamüls, den Entwurf des Dienstbarkeitsvertrages, inklusive den Änderungswünschen der Gemeinde, in der nächsten Gemeindevertretersitzung zur Beschlussfassung einzubringen. Die Reinschrift des Dienstbarkeitsvertrag erfolgt durch Dr. Richard Bickel. Dahingehend hält der Bürgermeister fest, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Dienstbarkeitsvertrages verbundenen Kosten und Gebühren durch die Gemeinde zu tragen sind.

**ad 5.) Allfälliges**

Gemeindevertreter Christoph Schäfer berichtet als Ortsstellenleiter der Bergrettung Damüls, dass das neue Einsatzfahrzeug kommende Woche ausgeliefert wird.

Gemeindevertreterin Sarah Erath regt an, die Räumlichkeit des Dorfcasos im Mehrzweckgebäude Alpenrose im Bedarfsfall der Bevölkerung bzw. den Vereinen zur Verfügung zu stellen.

Bürgermeister Stefan Bischof berichtet über eine aktuell vorliegende Interessenbekundung, welche zeitnah abgeklärt wird. Mit dem von Gemeindevertreterin Sarah Erath eingebrachten Vorschlag müsse eventuell auch berücksichtigt werden, dass die Gemeinde künftig eine derartige Räumlichkeit für die Kinderbetreuung benötigen könnte. Bisher wurde in den gesetzlich vorgeschriebenen Abfragen zum Kinderbildungs- und -betreuungsgesetz kein entsprechender Bedarf angemeldet, was sich künftig mitunter ändern könnte.

Da keine weiteren Wortmeldungen der Gemeindevertreter erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung um 21:15 Uhr

#### Schriftführer Madlener Bernd

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Unterzeichner:in</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bernd Madlener           |
| <b>Datum/Zeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.03.2026 10:05:43 CEST |
| Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.<br>Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                          |

#### Bürgermeister Bischof Stefan

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Unterzeichner:in</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stefan Bischof           |
| <b>Datum/Zeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.03.2026 14:56:10 CEST |
| Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.<br>Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                          |

|                                                                                    |                        |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Unterzeichner</b>   | Gemeinde Damüls                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | <b>Datum</b>           | 2026-06-03T17:04:21+02:00                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | <b>Prüfinformation</b> | Dieses Dokument ist amtssigniert.<br>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar. |